

---

# 안산시단원구신길동1483번지 입점제안서

---

# 목차

1. 건축 개요
2. 주변 환경
3. 건물 사진 및 특징
4. 지적도
5. 건물 배치 및 평면도
  - 5 - 1. 지적도
  - 5 - 2. 배치도
  - 5 - 3. 1층 평면도
  - 5 - 4. 2층 평면도
  - 5 - 5. 3층 평면도
  - 5 - 6. 옥탑층 평면도

# 1. 건축 개요

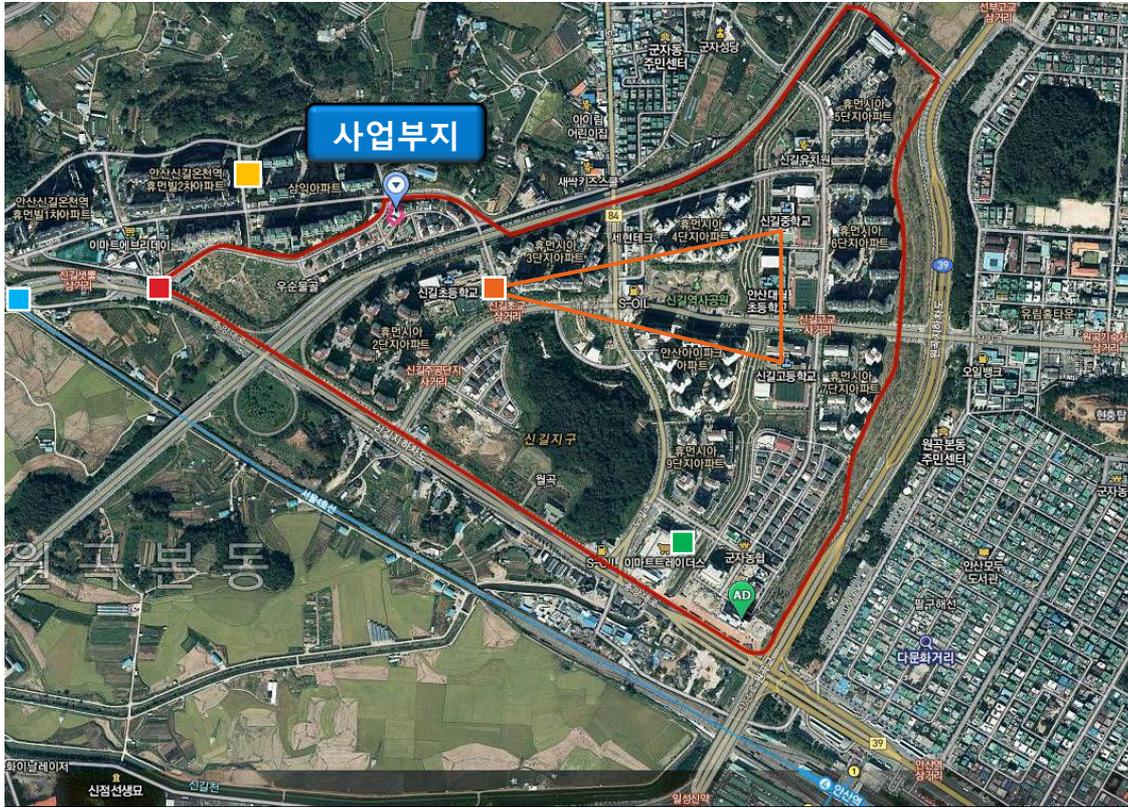
대지 위치	경기도 안산시 단원구 신길지구 1483번지		
대지 면적	677.00 m <sup>2</sup>		
건축 면적	576.38 m <sup>2</sup>		
규 모	지상 3층		
구 조	철골조		
동별개요	1 층	573.38m <sup>2</sup>	주차장
	2 층	573.38m <sup>2</sup>	주차장
	3 층	486.70m <sup>2</sup>	근린생활시설-일반음식점
	옥탑	67.56m <sup>2</sup>	계단실,물탱크실
주차 대수	30대		
도로 현황	9m 도로, 20m 도로		
정 화 조	종말처리장에 연결		

# 1. 사업 부지 위치

- 본 사업부지는 **안산시 단원구 신길동 1483**번지에 위치해 있습니다.  
지하철 **4호선** 신길온천역에서 1km 거리에 있으며, 주변에 대규모 아파트 7,000세대가 있으며, 좌로는 시화, 반월 공단이 위치해 있어 주거인구의 이용이 높을 것으로 예상됩니다.
- 1km 반경안에 대형마트와 초,중,고가 위치해 있고, 신길파출소와 신길문화센터가 신축 예정되어 유동 인구의 비율 또한 높아질 것으로 예상됩니다.
- 소사-원시선 공사,시화 MTV개발 사업,신축 오피스텔과 아파트 분양으로 꾸준히 땅값이 오르는 추세이며 경기도에서 두번째로 높은 임대수익율(7.17%,2014년 국민은행 보도자료)을 내고 있습니다.







■ 대단지 아파트 밀집지역(반경 7000세대)



■ 신길 초·중·고등학교



■ 지하철 4호선 신길운천역

■ 이마트 트레이더스

■ 신길개발택지지구



## ‘단원구 땅값, 지난해보다 7.83% 상승’

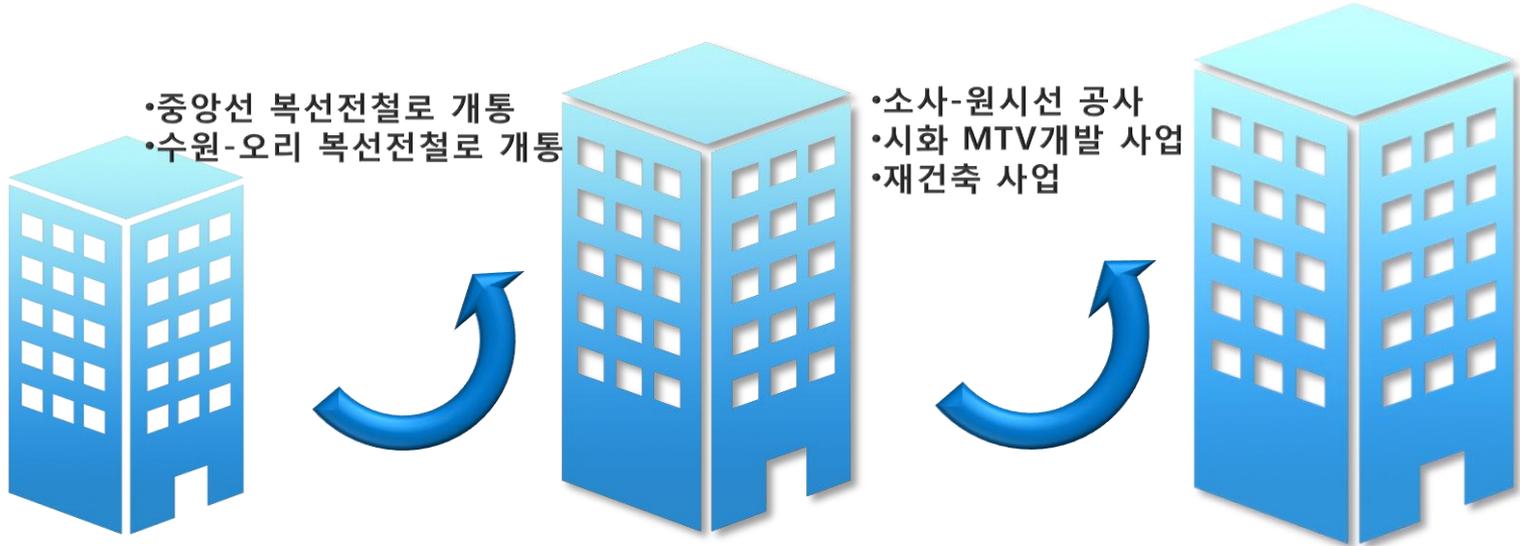
양평군 이어 경기도에서 상승률 2번째로 높아

2014-06-06 내일신문

## ‘안산시 개별공시지가 4.4% 상승’

(단원구 4.2%)

2015-06-14 내일신문



- 아파트 단지 밀집 지역(상주인구 풍부)
- 소사-원시선 공사,시화 MTV개발 사업,재건축 사업으로 꾸준한 땅값 상승  
개별공시지가 7.83% 상승(2013-2014), 4.4% 상승(2014-2015)
- 안산의 최신 개발지역으로 가치 상승
- 시화공단 입구와 대형마트 근처에 위치하여 접근성 용이
- 2015년 7월 신길문화센터 완공예정

## 4. 건물 사진 및 특징점



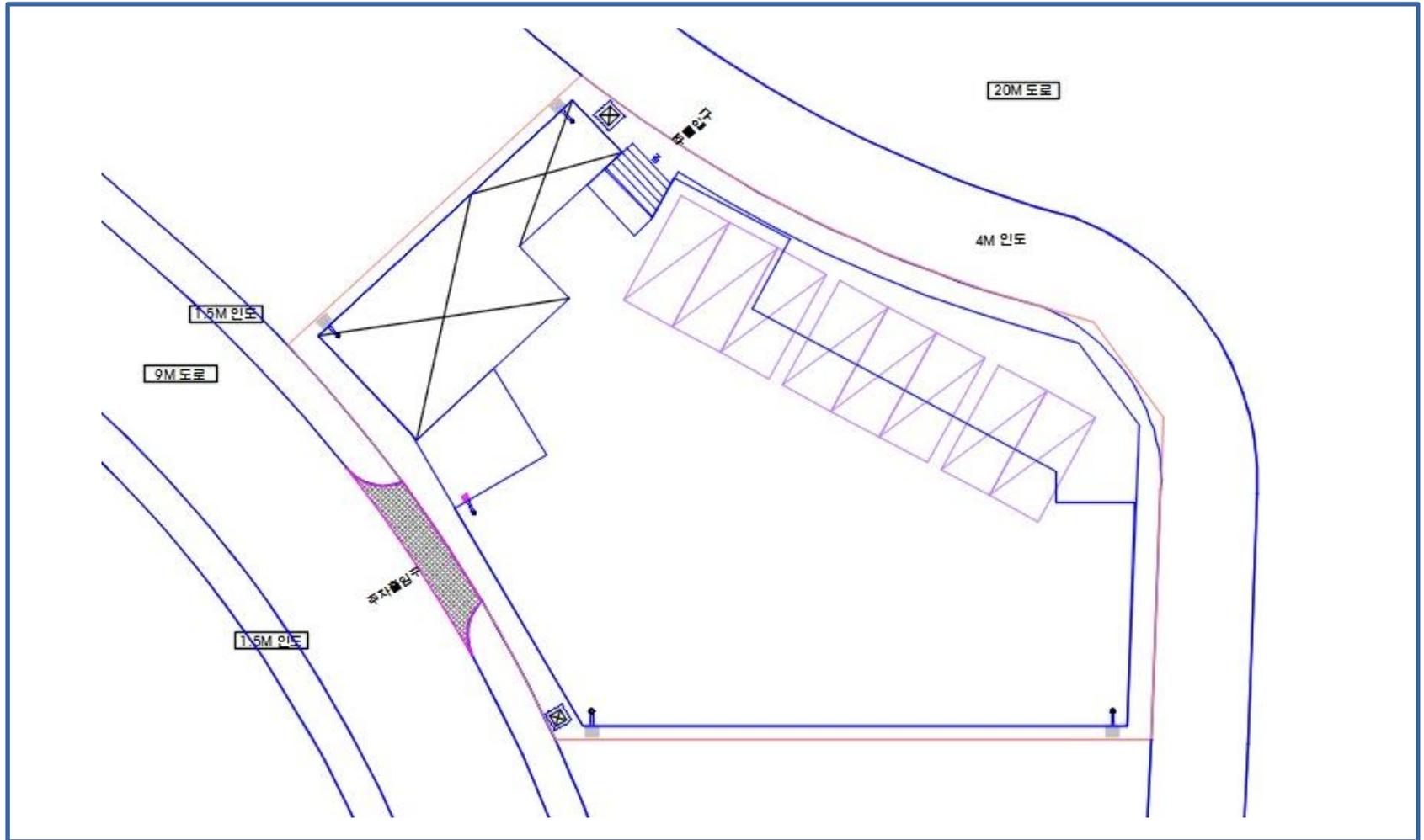
- 외부 인테리어를 고려하여 외부 마감을 골강판, 징크 판넬, 적벽돌, 커튼월 마감으로 인테리어 극대화
- 총 3층 건물로 1,2층은 주차장, 3층은 근린생활시설 → 주차 공간이 용이
- 발코니 설계로 야외 공간으로 활용 가능
- 옥상층까지 엘리베이터가 연결되어 있어 옥상출입 편의와 활용 극대화

## 5. 건물 배치 및 평면도

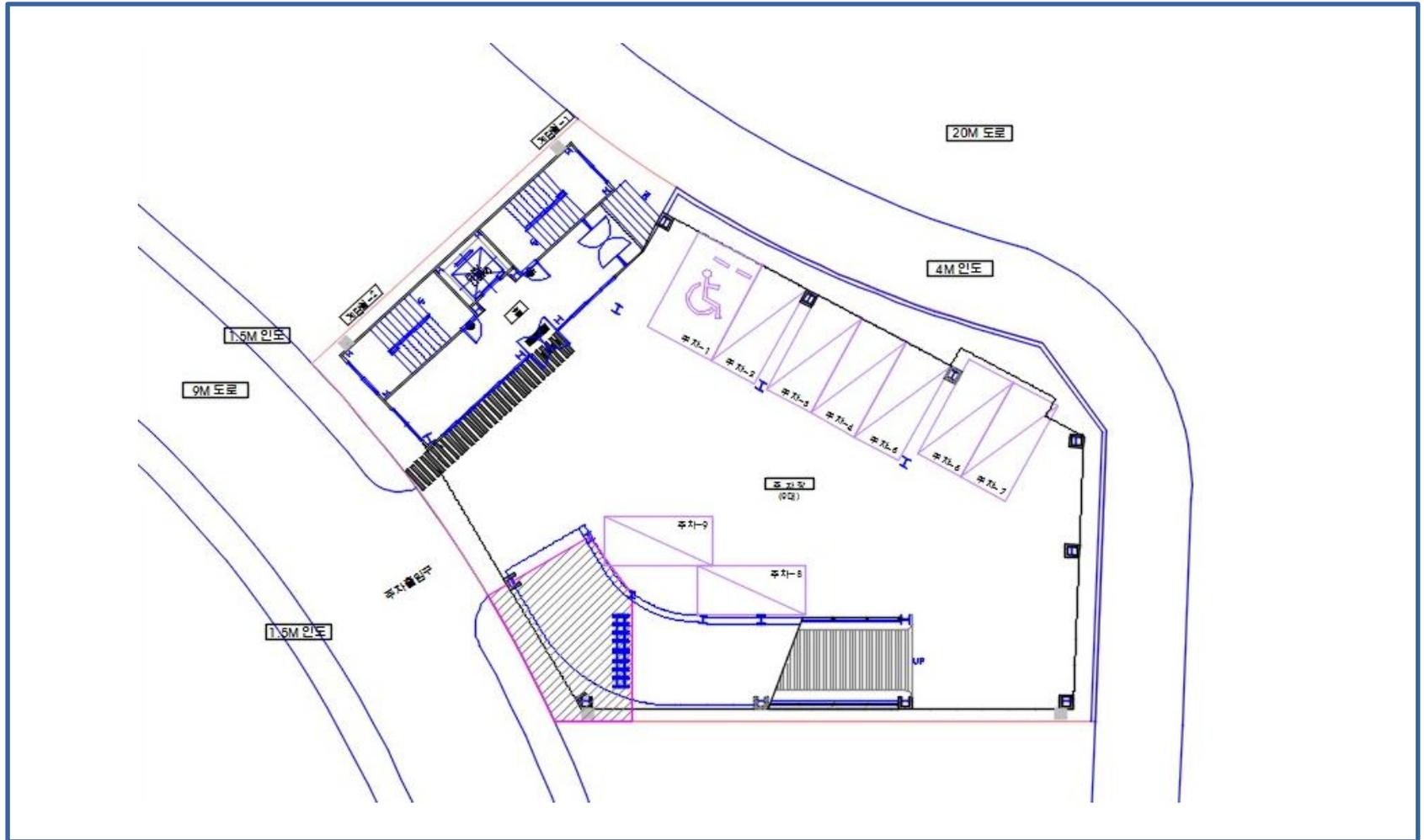
### 5-1. 지적도



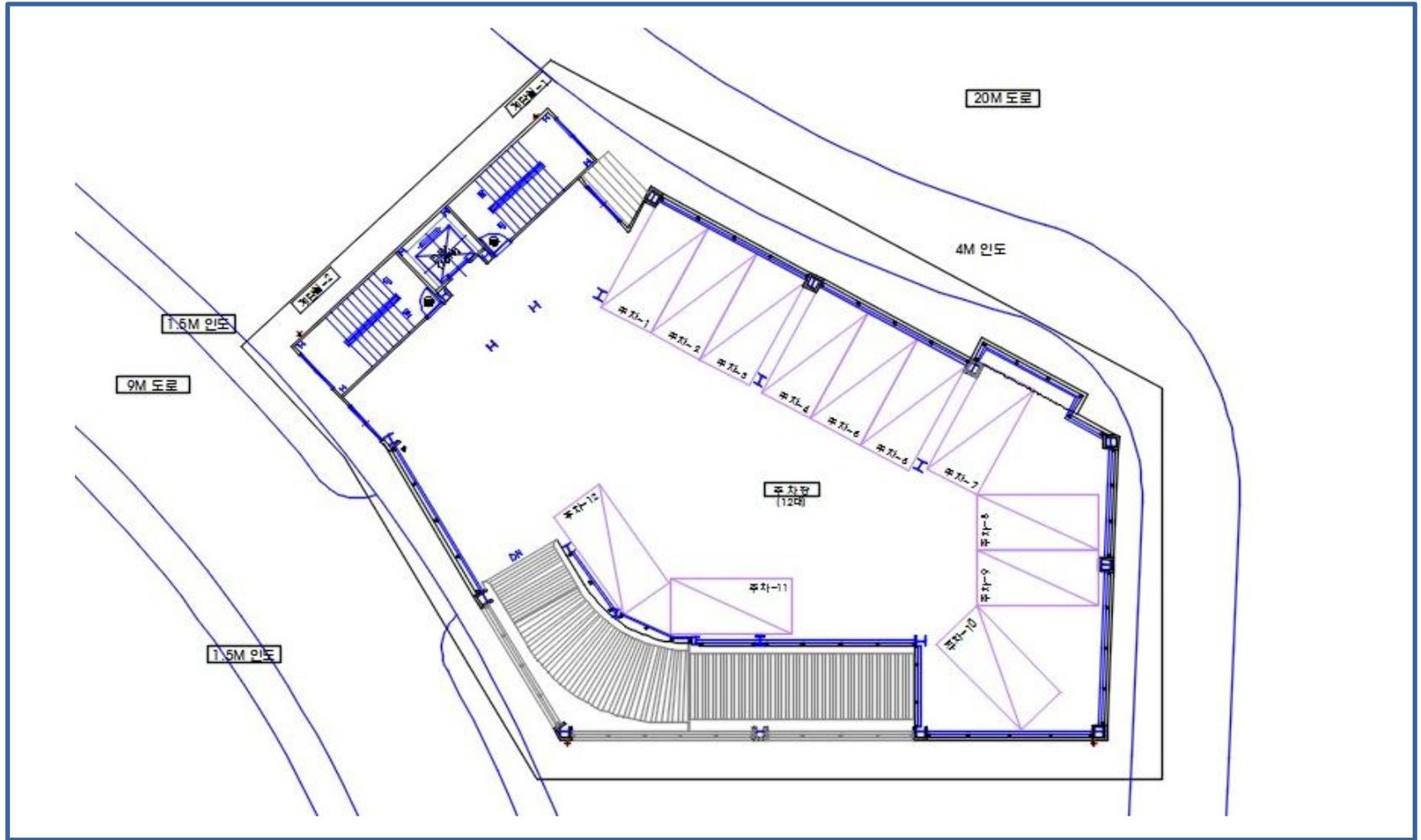
## 5-2. 배치도



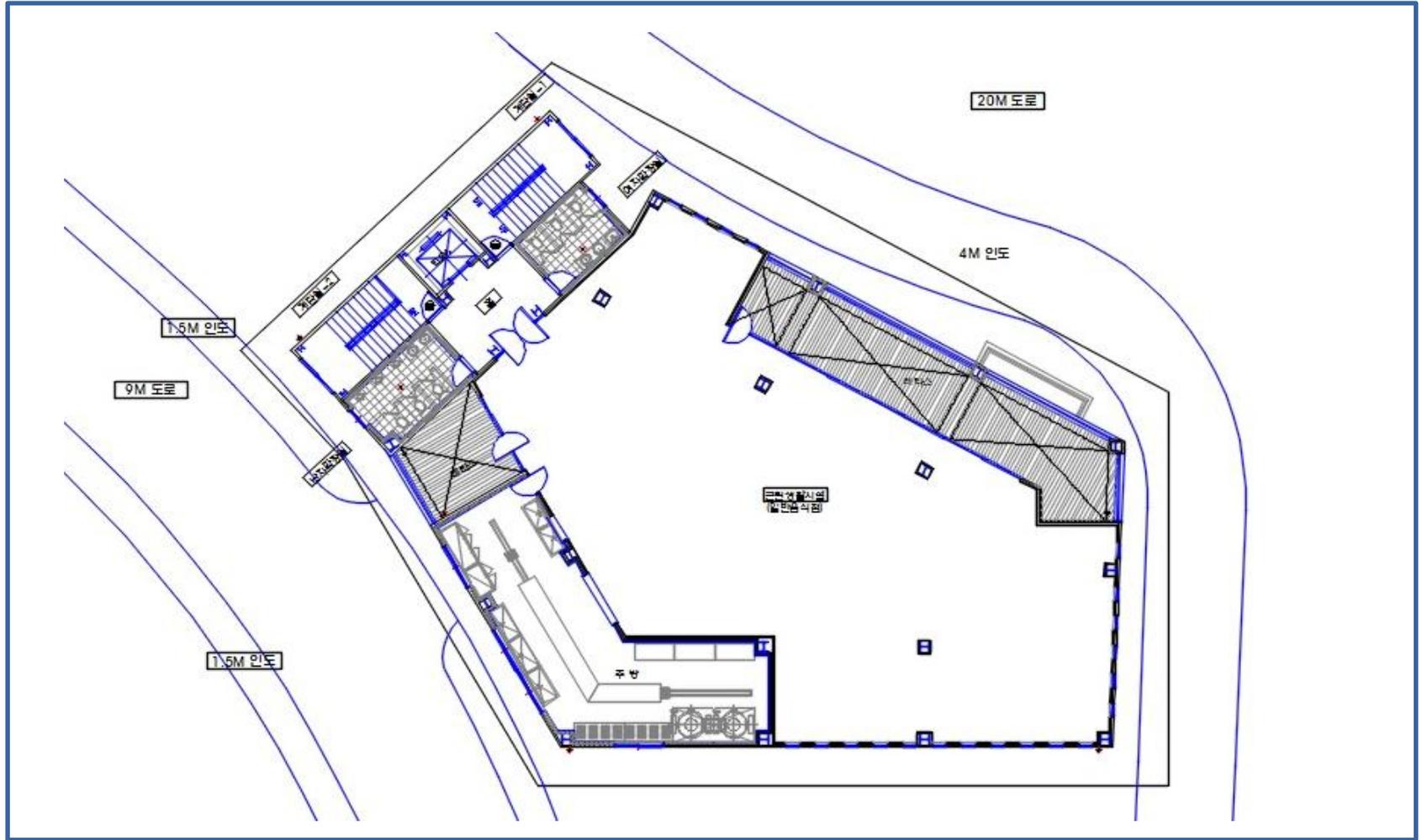
### 5-3.1층 평면도



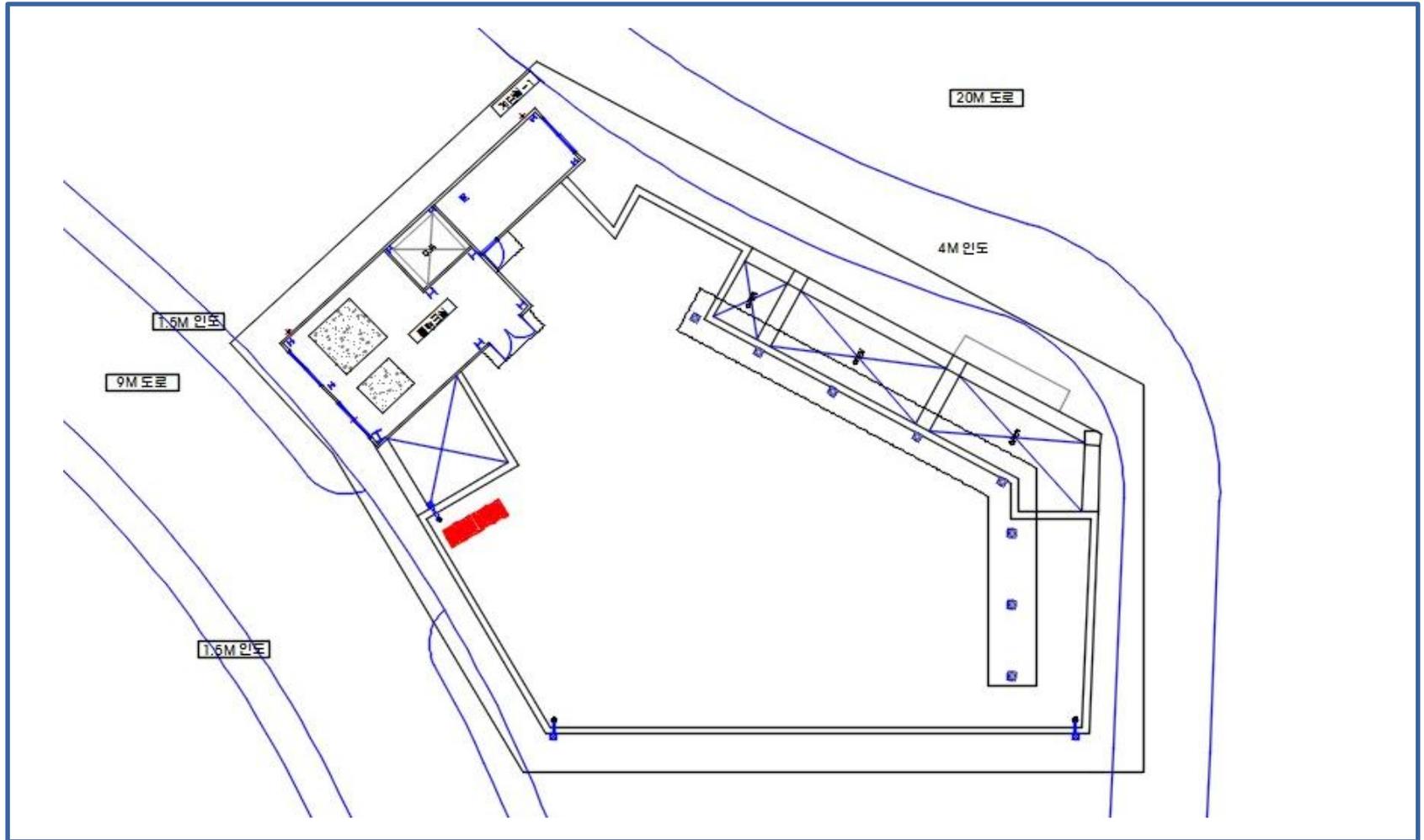
### 5-4.2층 평면도



### 5-5.3층 평면도



5-6. 옥탑층 평면도





본사 : 경기도 용인시 처인구 송주로 231-19(양지면)

TEL : 031)333-1532 FAX : 031)333-1562

담당 : 조용호( 010-6234-4438 )